



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

(भू-अर्जन कार्यालय, राँची)

प्रारंभिक अधिसूचना

(अधिनियम-30/2013 की धारा-11 (1) के अधीन)

चूँकि झारखण्ड सरकार/समाहर्ता को यह प्रतीत होता है कि ग्राम-सांगा, थाना-काँके, थाना संख्या-60, अंचल-काँके, जिला-राँची में भूमि सार्वजनिक प्रयोजन, यथा परियोजना-आई0आई0आई0टी0 हेतु अपेक्षित है, इसलिए राज्य एस0 आई0 ए0 ईकाई द्वारा सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन अध्ययन कराया गया और एक प्रतिवेदन सौपा गया। सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन का सार-संक्षेप यथा निम्न है :- ग्राम-सांगा के सभी ग्रामीण आई0आई0आई0टी0 के स्थापना के लिए उत्तसाहित आई0आई0आई0टी0 के निर्माण के प्रति जागरुक हैं। लोगों पर इस योजना का कोई विपरित प्रभाव नहीं पड़ेगा। छात्रों एवं छात्राओं में उच्च शिक्षा के प्रति जागरुकता बढ़ेगी। साथ ही साथ जीवन स्तर में दर्घकालीन सुधार होगा। भू-अर्जन के कारण कुल..... परिवारों के विस्थापित होने की संभावना है। इस बाध्यकारी विस्थापन का कारण नीचे दिया गया है। प्रभावित परिवारों के पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन के प्रयोजनार्थ अपर समाहर्ता अथवा नियम 2 (1) (ख) के तहत नियुक्त पदाधिकारी को प्रशासक के रूप में नियुक्त किए गए हैं। अतएव अधिसूचित किया जाता है कि ग्राम-सांगा, थाना-काँके, थाना संख्या-60, अंचल-काँक, जिला-राँची में उपर्युक्त कथित परियोजना के लिए कमोवेश-14.40 एकड़ यानि-5.818 हेक्टेयर मानक माप का भूखंड, जिसका विस्तृत विवरणी निम्नलिखित है, अर्जनाधीन है :-

क्र०	खाता सं०	सर्वे प्लॉट सं०	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन के अधीन क्षेत्रफल (एकड़ में)	हितबद्ध व्यक्ति का नाम व पता	सीमा (भूखंड सं०)			
							उ०	द०	पू०	प०
1	73	1337	रैयती	कायमी	0.40	मंजु सिंह पति श्री रामयश प्रसाद एवं श्रीयांश सिंह पिता रामयश प्रसाद	अं०खे०-1896	अं०खे०-1336	अं०खे०-1977	अं०खे०-1338
2	183	1362	रैयती	कायमी	0.05	मंगु मुण्डा पिता मुडला मुण्डा	अं०खे०-1363	अं०खे०-1896	अं०खे०-1363	अं०खे०-1362
3	180	1363	रैयती	कायमी	0.08	शेख पन्नू वल्द शेख धुरन	अं०खे०-1367	अं०खे०-1896	अं०खे०-1363	अं०खे०-1363
4	133	1366	रैयती	कायमी	0.02	गौमा०	अं०खे०-1368	अं०खे०-1363	अं०खे०-1367	अं०खे०-1366
5	125	1367	रैयती	कायमी	0.05	सुका उरांव वो डेला उरांव वगैरह	अं०खे०-1369	अं०खे०-1363	अं०खे०-1367	अं०खे०-1366
6	125	1368	रैयती	कायमी	0.05	सुका उरांव वो डेला उरांव वगैरह	अं०खे०-1369	अं०खे०-1366	अं०खे०-1369	अं०खे०-1371

7	125	1369	रैयती	कायमी	0.40	सुका उरांव वो डेला उरांव वगैरह	अं0खे0-1431	अं0खे0-1367	अं0खे0-1369	अं0खे0-1367, 1368
8	272	1371	रैयती	भुईहरी	0.03	दशा महतो पिता गुन्दु महतो	अं0खे0-	अं0खे0-	अं0खे0-	अं0खे0-
9	20	1373	रैयती	कायमी	0.29	गन्दु अहीर वल्द नन्दु अहीर	अं0खे0-1374	अं0खे0-1374	अं0खे0-1431	अं0खे0-1374
10	20	1374	रैयती	कायमी	0.26		अं0खे0-1392	अं0खे0-1386	अं0खे0-1373	अं0खे0-1386 1387
11	10	1380	रैयती	कायमी	0.01	गन्दु महतो वगैरह	अं0खे0-1381	अं0खे0-1380	अं0खे0-1288	अं0खे0-1298
12	10	1381	रैयती	कायमी	0.33	ननकु उरांव वगैरह	अं0खे0-1914	अं0खे0-1380	अं0खे0-1387 1386	अं0खे0-1298 1382
13	10	1382	रैयती	कायमी	0.06	ननकु उरांव वगैरह	अं0खे0-1914	अं0खे0-1298	अं0खे0-1381	अं0खे0-1383
14	12	1383	रैयती	कायमी	0.18	ननकु उरांव वगैरह	अं0खे0-1914	अं0खे0-1391	अं0खे0-1382	अं0खे0-1914
15	10	1385	रैयती	कायमी	0.07	ननकु उरांव वगैरह	अं0खे0-1914	अं0खे0-1375	अं0खे0-1381	अं0खे0-1383
16	272	1386	रैयती	भुईहरी	0.40	सुदन साय	अं0खे0-1387	अं0खे0-1375	अं0खे0-1374	अं0खे0-1381
17	316	1387	रैयती	भुईहरी	0.60	अज्ञात	अं0खे0-1390	अं0खे0-1386	अं0खे0-1374	अं0खे0-1381
18	38	1388	रैयती	कायमी	0.07	मंडल मुण्डा वगैरह	अं0खे0-1390	अं0खे0-1387	अं0खे0-1387	अं0खे0-1314
19	318	1390	रैयती	भुईहरी	0.66	मुरला मुण्डा	अं0खे0-1392	अं0खे0-1386	अं0खे0-1392	अं0खे0-1914
20	223	1391	रैयती	कायमी	0.03		अं0खे0-1914	अं0खे0-1990	अं0खे0-1992	अं0खे0-1914
21	246	1392	रैयती	कायमी	0.83	मुरला मुण्डा	अं0खे0-1424	अं0खे0-1390	अं0खे0-1431	अं0खे0-1914 1423
22	171	1393	रैयती	कायमी	0.12	बिरसा पाहन	अं0खे0-1394	अं0खे0-1914	अं0खे0-1392	अं0खे0-1394
23	171	1394	रैयती	कायमी	0.97	बिरसा पाहन	अं0खे0-1423	अं0खे0-1914	अं0खे0-1393	अं0खे0-1409
24	149	1397	रैयती	कायमी	0.35	चरका मुण्डा	अं0खे0-1394	अं0खे0-1399	अं0खे0-1914	अं0खे0-1395
25	14	1398	रैयती	कायमी	0.19	चरका मुण्डा	अं0खे0-1399	अं0खे0-1914	अं0खे0-1914	अं0खे0-1399
26	149	1399	रैयती	कायमी	0.12	चरका मुण्डा	अं0खे0-1399	अं0खे0-1403	अं0खे0-1398	अं0खे0-1408
27	149	1401	रैयती	कायमी	0.09	चाना मुण्डा	अं0खे0-1397	अं0खे0-1402	अं0खे0-1395	अं0खे0-1409
28	149	1402	रैयती	कायमी	0.51	चाना मुण्डा	अं0खे0-1401	अं0खे0-1403	अं0खे0-1400	अं0खे0-1405
29	14	1403	रैयती	कायमी	0.40	चरका मुण्डा	अं0खे0-1402	अं0खे0-1402	अं0खे0-1914	अं0खे0-1404
30	149	1404	रैयती	कायमी	0.70	चरका मुण्डा	अं0खे0-1403	अं0खे0-1285	अं0खे0-1914	अं0खे0-1405
31	24	1406	रैयती	कायमी	0.85	बिगल मुण्डा वगैरह	अं0खे0-1405	अं0खे0-1405	अं0खे0-1405	अं0खे0-1405
32	307	1407	रैयती	कायमी	0.24	बिगल मुण्डा वगैरह	अं0खे0-1408	अं0खे0-1405	अं0खे0-1409	मिलान शीट2
33	233	1408	रैयती	कायमी	0.06	बिगल मुण्डा	अं0खे0-1423	अं0खे0-1407	अं0खे0-1412	मिलान शीट2
34	319	1409	रैयती	भुईहरी	0.44	चरमा मुण्डा वगैरह	अं0खे0-1412	अं0खे0-1405	अं0खे0-1423	अं0खे0-1394 1407
35	319	1410	रैयती	भुईहरी	0.01	चरमा मुण्डा वगैरह	अं0खे0-1409	अं0खे0-1409	अं0खे0-1409	अं0खे0-1409
36	220	1411	रैयती	कायमी	0.04	चरका मुण्डा	अं0खे0-1409	अं0खे0-1405	अं0खे0-1401	अं0खे0-1405
37	220	1412	रैयती	कायमी	0.19	चरका मुण्डा	अं0खे0-1423	अं0खे0-1409	अं0खे0-1423	अं0खे0-1413
38	14	1413	रैयती	कायमी	0.12	चरका मुण्डा	अं0खे0-1412	अं0खे0-1423	अं0खे0-1423	अं0खे0-1408 1412
39	14	1414	रैयती	कायमी	0.58	चरका मुण्डा	अं0खे0-1423	अं0खे0-1423	अं0खे0-1415	अं0खे0-1423
40	37	1415	रैयती	कायमी	0.62	चरका मुण्डा	अं0खे0-1423	अं0खे0-1413	अं0खे0-1423	अं0खे0-1423 1414
41	40	1425	रैयती	कायमी	0.17	मुडमा मुण्डा	अं0खे0-1426	अं0खे0-1392	अं0खे0-1931	अं0खे0-1424

42	41	1426	रैयती	कायमी	0.14	मुड़मा मुण्डा	अं0खे0-1428	अं0खे0-1425	अं0खे0-1430	अं0खे0-1424
43	42	1427	रैयती	कायमी	0.57	मुड़मा मुण्डा	अं0खे0-1428	अं0खे0-1926	अं0खे0-1429 1450	अं0खे0-1424
44	43	1428	रैयती	कायमी	0.32	मुड़मा मुण्डा	अं0खे0-1983	अं0खे0-1427	अं0खे0-1431	अं0खे0-1424
45	44	1429	रैयती	कायमी	0.05	मुड़मा मुण्डा	अं0खे0-1431	अं0खे0-1431	अं0खे0-1430	अं0खे0-1427
46	47	1432	रैयती	कायमी	0.36	साहदेव लोहार	अं0खे0-1434	अं0खे0-1432	अं0खे0-1439	अं0खे0-1431
47	48	1433	रैयती	कायमी	0.11	नथन राम	अं0खे0-	अं0खे0-	अं0खे0-	अं0खे0-
48	49	1434	रैयती	कायमी	0.45	नथन राम	अं0खे0-1449	अं0खे0-1434	अं0खे0-1434 1432	अं0खे0-
49	265	1435	रैयती	कायमी	0.15	शरवदन ओझा	अं0खे0-1431	अं0खे0-1437	अं0खे0-1435	अं0खे0-1431
50	272	1437	रैयती	कायमी	0.20	सुदन साय	अं0खे0-1435	अं0खे0-1438	अं0खे0-1437	अं0खे0-1431
51	149	1438	रैयती	कायमी	0.24	लक्ष्मण मुण्डा	अं0खे0-1437	अं0खे0-1439	अं0खे0-1435	अं0खे0-1431
52	90	1474	रैयती	कायमी	0.05	बलकु उरांव	अं0खे0-	अं0खे0-	अं0खे0-	अं0खे0-
53	89	1475	रैयती	कायमी	0.02	बलकु उरांव	अं0खे0-	अं0खे0-	अं0खे0-	अं0खे0-
54	89	1873	रैयती	कायमी	0.10	बलकु उरांव	अं0खे0-	अं0खे0-	अं0खे0-	अं0खे0-

यह अधिसूचना भू-अर्जन, पुर्नवास और पुनर्व्यस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 (अधिनियम संख्या 30/2013), की धारा-11(1) के उपबंधों के अधीन सभी संबंधित व्यक्तियों के लिए जारी की जाती है।

भूमि की योजना का निरीक्षण जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, राँची के कार्यालय में किसी कार्य दिवस को कार्यावधि में किया जा सकेगा। झारखण्ड सरकार/सममाहर्ता-सह-समुचित सरकार उक्त अधिनियम की धारा 12 में यथाउपबंधित एवं यथाविनिर्दिष्ट कार्यों के समुचित निष्पादन हेतु अपेक्षित किसी भूमि का सर्वेक्षण एवं उसकी प्रविष्टि करने, किसी भूमि के किसी स्तर को मापने के लिए अवभूमि खोदने या भू-वेधन-छिद्र करने सहित सभी अन्य कार्यों के संचालन करने हेतु जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, राँची और उनके कर्मचारी..... को प्राधिकृत करती है।

अधिनियम की धारा 11 (4) के अधीन कोई व्यक्ति जिला समाहर्ता के पूर्विक अनुमादित के बिना इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से प्रारंभिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई अंतरण यथा क्रय/विक्रय नहीं करेगा या ऐसा कोई अंतरण नहीं करवाएगा या ऐसी भूमि पर कोई अवभार नहीं उत्पन्न करेगा। अधिनियम की धारा 15 के अधीन यथा उपबंधित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से साठ (60 दिनों) के अन्तर्गत भू-अर्जन की बाबत किसी प्रकार की आपत्तियाँ हितबद्ध व्यक्ति द्वारा जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, राँची के समक्ष दर्ज की जा सकेगी।

ह0/-
जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,
राँची।

ह0/-
अपर समाहर्ता,
राँची।

ह0/-
उपायुक्त,
राँची।